

DOKUMENTAI IR PRIEDAI

0276

TP

SA.D

Projektui:
Mokslo paskirties pastato
- mokymų centro
I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje
statybos projektas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2312

Aurimas Baužys

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO, I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE,
STATYBOS PROJEKTO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR SKLYPO PLANO DALIŲ
PARENGIMAS, ŠIŲ DALIŲ STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) SUKŪRIMAS IR
STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS



Pav. Nr.1 projektinių pasiūlymų vizualizacija iš šiaurinės pusės

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ.....	2
2. PASLAUGŲ APIMTIS	3
2.1. Tyrimų atlikimo paslaugos.....	3
2.2. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimo paslaugos.....	3
2.3. Servitutų nustatymo paslaugos.....	3
2.4. Projekto parengimo paslaugos.....	3
2.5. Bendroji ir specialioji (jei reiktų) ekspertizė.....	4
2.6. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) gavimo paslaugos.....	4
2.7. Statinio informacinio modelio (BIM) atlikimo paslaugos	4
2.8. Projekto vykdymo priežiūros ir kitos susijusios paslaugos.....	4
2.9. Kitos susijusios paslaugos	5
3. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	5
4. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS	6
4.1. Projektiniai pasiūlymai, teisės aktai, rekomendacijos, taisyklės ir kiti dokumentai bei nuorodos į aktualius dokumentus	6
4.2. Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	6
5. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, RODIKLIAI IR FUNKCINIAI POREIKIAI	7
5.1. Projekto rengimo pagrindinis tikslas.....	7
5.2. Bendrieji funkciniai rodikliai	7
5.3. Sklypo plano dalis (SP).....	7
5.6. Technologijos (įranga ir baldai) dalis (T).....	12
5.7. PRIDEDAMI DOKUMENTAI:.....	13

1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ

1.1. **Projekto pavadinimas** (*Projektuotojas projekto pavadinimą tikslina pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu*)

„Mokslo paskirties pastato – mokymų centro I. Kanto g. 7A, statybos projektas“

1.2. Statytojas (Užsakovas)

Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla

1.3. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba

1.4. **Statinio kategorija** (*Projektuotojas tikslina vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“*)

Ypatingasis statinys

1.5. **Projekto rengimo etapas** (*Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais projekto rengimo etapo pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu*)

Techninis projektas

1.6. Statinio adresas

I. Kanto g. 7A, Klaipėda

1.7. Projektuotojas

Perkamos paslaugos iš projektinių siūlymų autoriaus, UAB „Du kart du“

1.8. Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis. *(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)*

Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0287-3683):

- Kadastro nr.: 2101/0003:524 Klaipėdos m. k.v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0.4306 ha.

1.9. Statinio ar (statinių) statybos darbų etapai

Objekto rangos darbai bus atliekami vienu etapu.

1.10. Kultūros paveldo / saugomos teritorijos

Sklypas patenka į kultūros paveldo vietovę – Klaipėdos miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012).

2. PASLAUGŲ APIMTIS

2.1. Tyrimų atlikimo paslaugos *(Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinio ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne)*

2.1.1. Tyrimai: statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo

komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

2.1.2. Kitos reikalingos paslaugos, jeigu jų reikia pagal LR galiojančius teisės aktus: medžių taksacija, medžių inventorizacija, esamų šulinių archyvinių duomenų surinkimas, jų tyrimai, triukšmo tyrimai ir kt.

2.1.3. Įvertinti statybos vietoje esančius lauko inžinerinius tinklus, inžinerinius statinius, susisiekimo komunikacijas, užstatymą;

2.1.4. Įvertinti esamų tinklų, statinių apsaugos zonas;

2.1.5. Įvertinti esamos situacijos atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams, automobilių parkavimui, susisiekimui, higienos normoms;

2.1.6. Įvertinti esamą gamtinę aplinką, esamus želdynus;

2.1.7. Atlikti želdinių vertinimą, jei esamas vertinimas yra nepakankamas;

2.1.8. Įvertinti pėsčiųjų, dviračių takus, kitus funkcinius ryšius;

2.1.9. Projektuotojas atlieka esamų poreikių įvertinimą, išėties dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, teisės aktų analizę;

2.1.10. Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, įvertinti trečiųjų asmenų interesus;

2.1.11. Atlikti žalumo indekso skaičiavimus.

2.2. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimo paslaugos

2.2.1. Priedamų prie techninės užduoties specialiųjų architektūrinių reikalavimų bei techninių prisijungimo sąlygų sąrašas pateikiamas prie techninės užduoties priedų (žr. 13 psl.).

2.2.2. Papildomai reikalingos sąlygos gaunamos, o esant poreikiui, atnaujinamos visos reikalingos projektui parengti esamos prisijungimo - techninės sąlygos.

2.2.3. Kitos paslaugos susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, specialiųjų architektūros reikalavimų atnaujinimu ir keitimu.

2.3. Servitutų nustatymo paslaugos

2.3.1. Servitutų suformavimas, užkoordinavimas, suderinimas su statinių, patenkančių į servituto zoną, savininkais ir įforminimas, kompensacijų apskaičiavimas (servituto apmokėjimo klausimų projektuotojas nesprendžia), parengtos dokumentacijos perdavimas Statytojui (Užsakovui).

2.4. Projekto parengimo paslaugos *(Projekto sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas ir galiojančius teisės aktus. Patikslinta projekto sudėtis nelaikoma papildomomis ar papildomai apmokamomis paslaugomis)*

2.4.1. Bendroju atveju parengiamos projekto dalys:

1. Sklypo sutvarkymas (SP);
2. Architektūrinė (SA);
3. Susisiekimo (S) *(projektavimo dalies poreikis tikslinamas gavus prisijungimo sąlygas. Jos poreikis nelaikomas papildomais darbais) (kiek tai liečia sklypo plano dalį);*

2.4.2. Projekto dalių papildiniai:

2.4.2.1 Parengti visus būtinus, su projekto parengimu susijusius dokumentus, kuriuos reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, Klaipėdos m. sav. administracijos paslaugų teikimo tvarka (kompensacijų, dėl želdynų sumažinimo ar infrastruktūros mokesčio paskaičiavimo ir kt.), bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.

2.4.2.2. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, žiniaraščiai, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) privalo atitikti Užsakovo ir STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų techninės charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliojtieji atstovai.

2.4.2.3. Projektuotojas turi pateikti pilnos apimties SA ir SP dalis ir skaitmeninį modelį Statytojo (Užsakovo) pritarimui iki teikiant bendrosios ekspertizės procedūroms atlikti.

2.4.2.4. Projektavimo paslaugų projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (2011-06-28 Aplinkos apsaugos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 priedo 15 dalies „Pastatų projektavimo ir statybos darbai“ 15.1 punktas).

2.5. Bendroji ir specialioji (jei reiktų) ekspertizė

2.5.1. Atliekamos visos būtinos paslaugos (išskyrus pirkimą), susijusios su teigiamos specialiosios (jei reikia) ir bendrosios ekspertizių išvadų gavimu;

2.5.2. Projekto taisymas pagal privalomas ir pakartotines pastabas;

2.5.3. Informacijos teikimas apie projekto taisymo eigą (pastabų, atsakymų statusą) Statytojui (Užsakovui);

2.5.4. Teigiamos išvados gavimas;

2.5.5. Projekto, po teigiamos išvados, teikimas Statytojui (Užsakovui) tvirtinimui.

2.6. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) gavimo paslaugos

2.6.1. Atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su SA ir SP projekto dalimis gaunant Projekto statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD);

2.6.2. Projekto SA SP ir informacinio modelio taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas;

2.7. Statinio informacinio modelio (BIM) atlikimo paslaugos

2.7.1. Rengiant projektą turi būti sukurtas, naudojamas, atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM (angl. building information modeling) viso projekto metu (sutarties vykdymo laikotarpiu), vadovaujantis reikalavimais, nustatytais dokumente: „UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI (ANGL. EMPLOYER INFORMATION REQUIREMENTS) (EIR)“. Nuoroda į skaitmenizuotą dokumentą <https://skaitmeninestatyba.lt/produktas/eir/>

2.8. Projekto vykdymo priežiūros ir kitos susijusios paslaugos

2.8.1. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradedamos teikti Užsakovui informavus apie pasirašytą statybos rangos sutartį ir teikiamos visą statinio statybos laikotarpį.

2.8.2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Užsakovui pateikia ir suderina:

2.8.1.1. Kalendorinį projekto vykdymo paslaugų (toliau – PVP) paslaugų grafiką, PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir suprojektuotų pagal šią užduotį statinio projekto dalių

vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);

2.8.1.2. Lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitarę kitaip);

2.8.1.3. Paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

2.8.1.4. Užsakovui paprašius Projektuotojas rengia tarpinės ataskaitas ne rečiau kaip kas 2 (du) mėnesius. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos darbų žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama projekto sprendinių pakeitimų lentelėje;

2.8.1.5. Projektuotojas pateikia baigiamąją ataskaitą. Šioje ataskaitoje, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projekto (suprojektuotų pagal šią užduotį Projekto dalių) sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka;

2.8.1.6. Visu PVP laikotarpiu Projektuotojas (Projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai) privalo atlikti techninio projekto patikslinimus, kuriuos užsakovas ar projektuotojas pastebėjo siekiant ištaisyti projekto klaidas, savo sąskaita;

2.8.1.7. Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai.

2.9. Kitos susijusios paslaugos

2.9.1. Pateikti visus, Projekto parengimui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui, reikalingus prašymus susijusius su SA ir SP projekto dalimis: duomenų pateikimui, registravimui, sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimui;

2.9.2. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktą, pasirašytą statinio projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį.

2.9.3. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose;

2.9.4. Projektas turi būti pakankamai detalus (detalėmis, mazgais), kad viešojo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.

2.9.5. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projekto sprendinių, nurodytų projektavimo užduotyje, keitimas į lygiavertčiai racionalius, ekonomiškus sprendinius Projektuotojo turi būti atliktas neatlygintinai visą sutarties galiojimo laikotarpį per sutartyje numatytus terminus. Šie pakeitimai nebus laikomi projektavimo užduoties keitimu.

2.9.6. Projekte esant klaidų (neatitikimų galiojančių teisės aktų reikalavimams, nepagrįstų arba neteisingai atliktų, nesuderintų tarpusavyje skaičiavimų) ir dėl to kylant Projekto keitimo ir (ar) taisymo būtinybei, Projektuotojas savo sąskaita turi pataisyti Projektą ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), Užsakovui, kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos projekto dokumentą, o esant būtinybei, ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pakeisto projekto ekspertizės išlaidas.

3. PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ

3.1. Techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir su šiomis paslaugomis susijusių paslaugų atlikimo terminai vykdomi pagal Projektuotojo parengtą ir suderintą su Užsakovu detalų projektavimo darbų grafiką.

3.2. Techninio projekto dalys pataisytos pagal užsakovo pastabas užsakovo peržiūrai turi būti pateiktos per 4 mėnesius po sutarties pasirašymo.

- a. DWG ruošiniai inžinerinių dalių projektuotojams - 3 kalendorinės dienos po sutarties įsigaliojimo.
- b. IFC modelis inžinerinių dalių projektuotojams - 3 kalendorinės dienos po sutarties įsigaliojimo.
- c. SA, SP sprendinių patikslinimas pagal inžinerinių dalių pastabas – 3 kalendorinės dienos, įskaitant IFC modelį.
- d. Inžinerinių dalių galinių įrenginių įtakojančių statinio interjerą (WC prietaisai, šviestuvai, ŠVOK įrenginiai, TV- vaizdo įrenginiai) parinkimas, derinimas – 5 kalendorinės dienos po inžinierių užklausos gavimo.
- e. Projekto inžinerinių dalių peržiūra ir suderinimas per – 5 kalendorines dienas po PDV, projekto vadovo pranešimo.
- f. SA, SP projekto dalys, informacinis modelis su aiškinamuoju raštu, techninėmis specifikacijomis pateikiamas užsakovo pastaboms – 3 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Bendrosios projekto ekspertizės teigiama išvada turi būti gauta per 5 mėnesius nuo sutarties pasirašymo.

Statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas per 6 mėnesius nuo sutarties pasirašymo.

4. BENDRI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

4.1. Projektiniai pasiūlymai, teisės aktai, rekomendacijos, taisyklės ir kiti dokumentai bei nuorodos į aktualius dokumentus

4.1.1. Techninį projektą parengti pagal UAB „Du kart du“ (architektas Gediminas Petrauskas) parengtus projektinius pasiūlymus (Priedas 1).

4.1.2. Pastatą projektuoti ne žemesnės nei A++ energetinės klasės.

4.1.3. Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių teisės aktų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinių ir teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais;

4.1.4. Projekto rengimo dokumentams taikomi LR galiojantys aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir kiti reikalavimai, rekomendacijos.

4.1.5. Projektuojamas pastatas pagal visus LR galiojančius teisės aktus (įstatymus, statybos techninius reglamentus, taisykles, standartus, reglamentus ir kt.);

4.1.6. Projektuojami sprendimai privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pagal LR Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus;

4.1.7. Sprendiniams už sklypo ribų turi būti pateikti atskiri sąnaudų žiniaraščiai.

4.2. Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui

4.2.1. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba;

4.2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami rangos darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose;

4.2.3. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios;

4.2.4. Projektuotojas sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtą bei suderintą projektą elektroninėje laikmenoje (2 universaliuose skaitmeniniuose (optiniuose) diskuose) (tekstinius dokumentus *.docx, *.pdf, žiniaraščius *.xlsx ir brėžinius *.pdf, *.dwg. IFC formatu (su elektroniniais parašais)) perduoda Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkrečią dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Projekto dokumentai turi būti įforminti vadovaujantis LST 1516. Projektuotojas parengia 2 egz., popierinio techninio projekto dokumentacijos.

4.2.5. Projektas turi būti parengtas ir paviestas LR IS „TPS vartai“, laikantis BDAR, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimų, t. y., neviešinant fizinių asmenų duomenų: asmens kodų, kontaktinių duomenų (telefono numerio, el. pašto adreso, gyvenamosios vietos adreso) bei kitos informacijos apie asmenį, kuri yra perteklinė (ir/ar nereikalinga) projektų tikrinimo ir viešinimo tikslais;

4.2.6. Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) turi parengti rangos darbų pirkimui skirtus darbų kiekių žiniaraščius (toliau – DKŽ) ir pateikti kartu su pilna galutine Projekto dokumentacija. Rengiamų žiniaraščių turinys (skyriai, darbai, eilutės, kiekiai ir kt.) turi atitikti techninio projekto suvestiniame darbų kiekių žiniaraštyje pateiktus darbų kiekius.

4.2.7. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detales skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose;

4.2.8. Projekte turi būti pateikta pakankamai junginių (mazgų), kad rangos darbų viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą.

4.2.9. Sprendiniams už sklypo ribų turi būti pateikti atskiri sąnaudų žiniaraščiai.

5. STATYTOJO / UŽSAKOVO TIKSLAS, RODIKLIAI IR FUNKCINIAI POREIKIAI

5.1. Projekto rengimo pagrindinis tikslas

5.1.1. Parengti šiuolaikiniam mokslo paskirties pastatui keliamus reikalavimus atitinkantį mokymų centro statybos projektą. Mokymų centro projektiniai sprendiniai turi tenkinti OPITO (*The Offshore Petroleum Industry Training Organisation*), IRATA (*The Industrial Rope Access Trade Association*), GWO (*Global Wind Organisation*), STCW SOLAS (*Standards of Training, Certification, and Watchkeeping of International Convention for the Safety of Life at Sea*) keliamus reikalavimus mokymo įstaigoms, siekiančioms vykdyti mokymus pagal OPITO, IRATA, GWO bei STCW SOLAS sertifikuotas mokymo programas, užtikrinti planuojamą žmonių skaičių, įstaigai keliamus norminius techninius, kokybinius reikalavimus.

5.2. Bendrieji funkciniai rodikliai

5.2.1. Vienu metu pastate planuojamas kursantų skaičius – iki 50;

5.2.2. Vienu metu pastate planuojamas lydinčių asmenų skaičius – iki 40;

5.2.3. Vienu metu pastate planuojamas personalo darbuotojų skaičius – iki 10.

5.2.4. Vienu metu pastate planuojamas žmonių kiekis – iki 100.

5.3. Sklypo plano dalis (SP)

5.3.1. SP dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys;

5.3.2. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai projekto apimtyje sprendžiami atsižvelgiant į išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

5.3.3. Kompleksiškai, integraliai spręsti judėjimo organizavimą (pėsčiųjų, dviratininkų, automobilių) pagal universaliojo dizaino reikalavimus tiek sklypo ribose, tiek už jo ribų;

5.3.4. Projektuojant sklypo planą, lauko inžinerinius tinklus atsižvelgti į kaimyninių ribas, vengti sprendimų, įtakančių trečiųjų asmenų interesus, susijusius su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis, sutarčių, servitutų įforminimo ir pasirašymo procedūromis;

5.3.5. Rengiant projekto sprendimus atsižvelgti į sklypo reljefą, susiklosčiusią sklypo ir prieigų esamą infrastruktūrą, projektuojant išlaikyti susiklosčiusius pėsčiųjų ir dviratininkų ryšius, naujai projektuojamus funkcinis ryšius susieti su esamais. Automobilių stovėjimą planuoti vadovaujantis LR teisės aktais.

5.3.6. Projekto sprendimai turi būti integralūs į esamą teritorijos aplinką, formuoti miestiško tipo erdves. Racionaliausiu būdu išnaudoti sklypą, kurti barjerą tarp viešų (praėjimai, gatvės) ir privačių mokymo centro erdvių.

5.3.7. Projektuojant takus, privažiavimus, dangas, mažosios architektūros elementus, atsižvelgti į universaliojo dizaino principus (projektavimo eigoje sprendimus derinti su Statytoju (Užsakovu), vadovautis teisės aktais.

5.3.9. Sklype turi būti suprojektuotas norminis želdynų procentas, pagal priklausomiesiems želdynams taikomus reikalavimus. Planuojant teritorijos sutvarkymo sprendinius maksimaliai saugoti esamus žaliuosius plotus, numatyti jų plėtrą, atsižvelgti į reljefo ypatumus, architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį: reljefas, želdynai ir želdiniai;

- 5.3.10. Projektuojant arčiau kaip 2 m nuo medžių kamienų, būtina numatyti tokį statybos būdą, kad nebūtų pažeistos medžių šaknys, šis reikalavimas turi būti pateiktas techninėse specifikacijose;
- 5.3.11. Projekto želdynų sutvarkymo sprendimus teikti derinti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atsakingo poskyrio peržiūrai, derinimui bei atkuriamosios vertės nustatymui. Atkuriamosios vertės nustatymo aktas (jei tokio reikėtų) privalo būti pateiktas Statytojo (Užsakovo) derinimui, o susiderinus pateiktas kartu su Projektu. Ieškoti unikalių, jautrių sprendimų pastato, mažosios architektūros, žaidimų aikštelių įrenginių išraiškai.
- 5.3.12. Projektuojant sklypo plano sprendimus, vadovautis reikalavimais dėl insoliacijos. Taip pat įvertinti esamus garso taršos šaltinius, jų poveikį planuojamam objektui, taikant norminius reikalavimus. Jeigu triukšmą skleidžianti inžinerinė įranga (ventiliacijos kameros, šalčio mašinos ir pan.) projektuojama ant stogo – numatyti akustines triukšmo sienelės.
- 5.3.13. Numatyti reikalingus atstatomuosius darbus už sklypo ribų, kuriuos būtina išskirti pagal atskirus medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, nurodyti technines specifikacijas;
- 5.3.14. Sporto įranga turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus bei LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ reikalavimus bei kitus galiojančius teisės aktus.
- 5.3.15. Turi būti numatyti rūšiuojamų atliekų surinkimo konteineriai;
- 5.3.16. Funkciniai reikalavimai:
- 5.4.16.1. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, numatyti neįgaliųjų vietų, elektromobilių pakrovimo stotelės įrengimą;
- 5.4.16.2. Numatyti ūkinę aikštelę, išrūšiuotų atliekų laikymo vietas derinti projektavimo metu;
- 5.4.16.3. Suprojektuoti, atitinkančius teisės aktus, gaisrų gesinimo, gelbėjimo automobilių privažiavimo prie objekto sprendimus, numatyti tam reikalingus kelio ženklus;
- 5.4.16.4. Numatyti bėgimo taką aplink projektuojamą mokymo centrą.
- 5.4.16.5. Numatyti sprinto bėgimo tiesiąją trasą.
- 5.4.16.6. Numatyti esamų sporto treniruoklių integravimą naujoje vietoje sklypo ribose.
- 5.4.16.7. Numatyti šuolių į tolį vietą su smėlio danga.
- 5.4.16.8. Projekte spręsti transporto judėjimo valdymą.
- 5.4.17. Sklype numatyti vietas/įrenginius dviračiams laikyti. Reikalavimai dviračių saugyklai (stovams): įrengti netoli pagrindinio įėjimo į pastatą, su tinkamu apšvietimu, stovai turi būti rėminės konstrukcijos (kad vienu metu būtų galima prirakinti ir ratą, ir rėmą), stovai patikimai įtvirtinti į standžias konstrukcijas, turi būti tinkami atstumai tarp stovų ir atitvarų, turi būti patekimo į dviračių saugyklą navigacija, ženklavimas;
- 5.4.18. Sklypo plano dalyje suprojektuoti esamų želdinių sutvarkymą, numatyti naujų sodinimą, projektuojant sklypo apželdinimo sprendinius numatyti (formuoti) želdinių grupes, nurodant spygliuočius, lapuočius augalus, išskirti krūmus, gėlynus, žolynus – taip sukuriant sklypo apželdinimo „architektūrą“. Augalai turi būti vietinės kilmės arba kitos rūšys, naudingos sklypo vietovės gamtai, nereikalaujančios pernelyg dažno laistymo ir priežiūros.
- 5.4.19. Suprojektuoti mažosios architektūros įrenginius.
- 5.4.20. Suprojektuoti kitos paskirties inžinerinius statinius: pavėsines, atramines sienas, lauko laiptus ir pan.
- 5.4.21. Automobilių stovėjimo ir judėjimo zonose – jei automobilių stovėjimo ir judėjimo zonose automobiliai turi galimybę privažiuoti arčiau kaip 1 m iki pastato fasado, fasadas turi būti apsaugotas ribojančiomis apsauginėmis priemonėmis, tokiomis kaip: borteliai, stulpeliai, atmušėjai, konstrukcijų ir inžinerinių sistemų apsaugos;
- 5.4.22. Numatyti sprendinius vietos gyvūnijai (bent vienas iš pvz.: paukščių inkilai, šikšnosparnių inkilai, „vabzdžių viešbučiai“, pan.). Infrastruktūra vietos gyvūnijai turi būti parinkta, įrengta ir prižiūrima pagal ekologo ar atitinkamų institucijų rekomendacijas. Pagal galimybes numatyti ekologines buveines, reikšmingai prisidedančias prie vietinės biologinės įvairovės: laukinių gėlių pievos, gyvatvorės, pan. Atlikti derinimus su atsakingais Klaipėdos m. sav. administracijos skyriais.
- 5.4.23. Reikalavimai inžineriniams sprendimams:
- 5.4.23.1. Inžinerinius tinklus projektuoti pagal atsakingų institucijų technines prisijungimo sąlygas.
- 5.4.23.2. Numatyti priemones ir tinklus reikalingus projektuojamo objekto teritorijos stebėjimui (stebėjimo perimetras tikslinamas projektavimo eigoje) ir apsaugai.

- 5.4.23.3. Atitinkamai numatyti kelio ženklų projektavimą ir įrengimą (projektuoti pagal poreikį).
- 5.4.23.4. Numatyti įstaigos pavadinimo, įėjimų ir pastato prieigų apšvietimą nuo pastato (tamsiu paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Lauko apšvietimui naudoti šviestuvus ir prožektorius su LED šviesos šaltiniais) – apšvietimas turi būti funkcinis, nedidinant šviesos taršos.
- 5.4.23.5. Papildomas lauko apšvietimas projektuojamas pagal architektūrinius gerbūvio ir fasadų sprendinius pagal architektų pateiktą užduotį. Apšvietimo valdymą atlikti per foto relės ir / ar programuojamas laiko relės – laikmačius.
- 5.4.23.6. Numatyti funkcinį ir apsauginį, dekoratyvų teritorijos apšvietimą tiek, kiek jis privalomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- 5.4.23.7. Numatyti lietaus surinkimo sprendimus ieškant galimybių įrengti ir tvarias lietaus surinkimo bei drenažo sistemas.
- 5.5. Architektūros dalis (SA) 5.5.1. SA dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priede „Architektūros dalis“ apibrėžta sudėtimi ir apimtimi;
- 5.5.2. Projektuojant naują pastatą, įvertinti galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, visus LR galiojančius teisės aktus (įstatymus, statybos techninius reglamentus, taisykles, standartus, reglamentus ir kt.). Projektuojami sprendimai privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pagal LR Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus.
- 5.5.3. Pagal teisės aktus pateikti skaičiavimus tokius kaip: įstiklintų atitvarų įstiklinto paviršiaus ploto, patalpų natūralaus apšvietimo lygio (natūralios apšvietos koeficientas – NAK), insoliacijos, san. prietaisų ir kt.
- 5.5.4. Projektuojant parengti, kiekvienai patalpai, vidaus apdailos lentelę, atskirai parengti bendros paskirties patalpų išklotines (sienos, grindys, lubos).
- 5.5.5. Pastato angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įtraukiant informaciją iš kitų projekto sudedamųjų dalių – pateikti jiems keliamus techninius, spalvinius reikalavimus nurodyti rankenų, GS dalyje, keliamus parametrus, atsparumus ugniai, oro pritekėjimui, maitinimo privedimui iki kontaktinių magnetų, garso izoliacijai keliamus reikalavimus ir kt.);
- 5.5.6. Brėžiniuose, žiniaraščiuose turi būti pateikti projektuojamų pertvarų, kitų konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, gaisrinės saugos, garso izoliacijos, patalpų paskirties, higienos reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti;
- 5.5.7. Projekto dalyje pateikti patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimą, jų kiekius. Žiniaraščiuose atskirai įvertinti: dangų, dažymo grafinius, geometrinius raštus, patalpų žymėjimo, nuorodų sprendinius ir kitus specifinius sprendimus;
- 5.5.8. Apdailos kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi vadovaujantis LST 1516 reikalavimais. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp dalių);
- 5.5.9. Tualetuose/dušuose numatyti sprendimus, kurie nesuteikia galimybės matyti patalpų vidaus iš pastato išorės. Numatyti reglamentuojamą stiklo dūžio klasę, sandarumą pagal GS dalies reikalavimus reikiamą atsparumą ugniai ir kt.;
- 5.5.11. Planuojamų patalpų, funkciniai poreikiai ir reikalavimai (įskaitant, bet neapsiribojant):
- 5.5.12. Numatyti patalpų, kabinetų žymėjimą, identifikavimą, lankytojų srautų reguliavimo nuorodas ir kitą informacinę pastato medžiagą.
- 5.5.13. Numatyti pastate vietą bei tipą meno kūrinio sukūrimui ar įsigijimui, remiantis Architektūros įstatymo 13 straipsniu.
- 5.5.14. bendradarbiauti su inžinerinių dalių projektuotojais, parinkinėti galinius prietaisus (šviestuvai, sanitariniai prietaisai, davikliai ir kt.), kurie siejasi su SA interjeru.

5.5.15. Aukštaliapių praktinio mokymo salė.

- Aukštaliapių praktinio mokymo salė bus naudojama praktiniam žmonių, dirbančių aukštyje, saugos programų mokymui bei įgūdžių gerinimui pagal IRATA (*The Industrial Rope Access Trade Association*) bei GWO (*Global Wind Organization*) patvirtintas mokymo programas. Pastato patalpos bei įrenginiai turės atitikti IRATA IR GWO keliamus reikalavimus mokymo infrastruktūrai.
- Aukštaliapių praktinio mokymo salės reikalavimai:
- Patalpos plotas $>90\text{ m}^2$, aukštis $>7\text{ m}$, dalyje patalpos, kur bus įrengtas vėjo jėgainės korpuso fragmentą imituojantis įrenginys, aukštis $>10\text{ m}$.

- Patekimas į Aukštalių praktinio mokymo salę numatomas iš bendrų mokymo centro patalpų bei iš lauko (patekimui iš lauko durų plotis > 1,35 m).
- Aukštalių praktinio mokymo salėje suprojektuoti:
 - Dalyvių instruktavimo zoną su vaizdinėmis priemonėmis bei išmaniaja lenta (16 asmenų);
 - Mazgų rišimo virvėmis ir virvių tvirtinimo mokymų zoną (16 asmenų);
 - Mokymų dalyvių (16 asmenų) asmens apsaugos priemonių laikymo zoną;
 - Aukštalių įrangos laikymo zoną (16 asmenų);
 - Aukštalių GWO ir IRATA mokymų modulių zonas.
- Iš aukštalių praktinio mokymo salės suprojektuoti patekimą į pagalbinę patalpą, kur bus laikoma aukštalių įranga (mažiausiai 16 komplektų), atliekama jų priežiūra.
- Grindys turi būti viename lygyje, praėjimas dviejų durų pločio (>1,35 m), kad būtų galima įrangos vežimėlius išvežti į aukštalių praktinio mokymo salę.
- Technologinėje projekto dalyje suprojektuoti surenkamą metalinių konstrukcijų įrenginį: Aukštalių treniruočių įrenginys yra sudarytas iš įvairaus profilio plieno konstrukcijų, surenkamas vietoje arba įrengiamas stacionariai. Projektuojama dviejų lygių U formos platforma, patalpos šonuose, platformos vieno lygio aukštis > 2,6 m ir > 1,2 m pločio, su perėjimu (laiptais) iš vieno lygio į kitą.
- Aukštalių įrangai parengtos specialios kabyklos ant ratukų, kad būtų galima transportuoti iš laikymo patalpos į mokymų patalpą.
- Projektuojant aukštalių praktinio mokymo patalpą bei aukštalių įrenginius vadovautis GWO ir IRATA standartų ir GWO darbui aukštyje modulių reikalavimais
- **Patalpų sprendinius būtina suderinti su Užsakovo (statytojo) paskirtu asmeniu.**

5.5.16. Baseino patalpa.

- Bendrieji nurodymai baseino patalpai:

5.5.16.1. LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 109:2005 „BASEINAI. ĮRENGIMO IR PRIEŽIŪROS SAUGOS SVEIKATAI REIKALAVIMAI“ reikalavimus.

5.5.16.2. Ištrūkimo iš sraigtasparnio, atsidūrusiu po vandeniu mokymai (toliau HUET, *Helicopter Underwater Escape Training [with Compressed Air Emergency Breathing System]*), kurie sertifikuoti OPITO (*Offshore Petroleum Industry Training Organisation*) organizacijos:

[BOSIET-with-CA-EBS-HUET-with-CA-EBS-and-FOET-with-CA-EBS-Rev-0-Amendment-9-January-2020.pdf](#) (opito.com);

5.5.16.3. Saugumo jūroje mokymai sertifikuoti Tarptautinės vėjo energetikos organizacijos (GWO);

5.5.16.4. Baseino vonios matmenys, patalpos įranga, dangos, ženklavimas turi atitikti Tarptautinės plaukimo federacijos (toliau FINA) keliamus reikalavimus 5 takų, 25 metrų ilgio baseinui [24](#) (fina.org);

Patalpų sprendinius būtina suderinti su Užsakovo (statytojo) paskirtu asmeniu.

5.5.16.5. Funkciniai baseino patalpos reikalavimai.

Suprojektuoti baseino patalpas, kuriose galėtų vykti mokymai pagal OPITO ir GWO sertifikuotas mokymo programas. Planuoti patekimus į baseino patalpą iš lauko, su galimybe įvažiuoti autotransportui bei patekimą į baseino patalpą iš bendro naudojimo patalpų. Suprojektuoti pagalbinę baseino mobilios įrangos bei inventoriaus patalpą su patekimu iš baseino patalpos. Numatyti galimybę žiūrovams stebėti užsiėmimus.

Suprojektuoti dvi atskiras vyrų ir moterų persirengimo patalpas su dušais, numatyti 50 persirengimo spintelių. Planuojamas žmonių srautas vienu metu planuojamas apie 30 žmonių.

5.5.16.6. Reikalavimai baseino voniai.

Baseino vonia projektuojama penkių takų, 25 m ilgio, su leidžiamomis paklaidomis pagal FINA reikalavimus. Baseino gylis be perkritimų, tolygiai kintantis 1,0–4,5 m. Projektuojant baseino gylį, būtina atsižvelgti į: FINA reikalavimus minimaliam baseino gyliui takelio apsisukimo gale bei šuolių į vandenį atlikimo vietoje, taip pat OPITO HUET ir SOLAS mokymų reikalavimus baseino gyliui.

Baseino kraštų aukštis virš vandens paviršiaus turi būti pakankamas, kad bangų generatoriaus sukeltos bangos neišsiliėtų ant vaikščiojamosios dangos. Vonios dugne suprojektuoti bangų generatoriaus tvirtinimą.

5.5.16.7. Baseino patalpoje suplanuoti šios GWO ir OPITO HUET būtinos įrangos pagal mokymų programas išdėstymą (atsižvelgiant į pateiktų mokymų programų reikalavimus įrangos kiekis gali koreguotis):

- 5.5.16.7.1. Tiltinis kranas, veikiantis xy ašimis, galintis pasiekti krovinį visame baseino vonios plote taip pat bent viename iš baseino patalpos galų (SWL 3000 kg).
- 5.5.16.7.2. Kranas su valtimi, skirtas valtės nuleidimui į vandenį (SWL 1500 kg).
- 5.5.16.7.3. Bokštinis arba lygiavertis kranas (SWL 1500 kg), skirtas valčių, plaustų ir krovinio perkėlimui į/iš vandens.
- 5.5.16.7.4. HUET mokymams vykdyti skirtas sraigtasparnio korpuso treniruoklis.
- 5.5.16.7.5. bangų generatorius su iš anksto įmontuotais tvirtinimo inkarais baseino vonios dugne. Bangų generatorius turi būti mobilus ir lengvai perkeliamas krano pagalba į sausumą. Elektros maitinimas turi būti užtikrintas iš viršaus (ne po vandeniu).
- 5.5.17.7.6. Saugos jūroje mokymams skirtas metalinių konstrukcijų, dviejų lygių (vieno lygio minimalus aukštis 260 cm) surenkamas įrenginys – platforma su saugos priemonių tvirtinimo vietomis. Pagal projektinius pasiūlymus montuojama prie ašies 5-5 ir tarp ašių E-H.
- 5.5.17.7.7. Sporto varžyboms vykdyti būtina įranga: nuimamos plūdurių juostos tarp plaukimo takelių, atstumo žymėjimas vėliavėlėmis skersai plaukimo takelių, varžybų laikrodis, 5 starto bokšteliai ir kt.
- 5.5.17.7.8. Gelžbetoniniai šuolių į baseiną bokšteliai: vienas 3 m aukščio, vienas 5 m aukščio (pagal FINA reikalavimus).
- 5.5.17.7.9. Mobilus, lengvai sumontuojamas tramplinas 1 m aukščio (pagal FINA reikalavimus).
- 5.5.17.7.10. Suspausto oro balionų užpildymo įranga pagalbinėje patalpoje.
- 5.5.17.7.11. Inventoriaus laikymo, plovimo, dezinfekavimo, džiovavimo įranga.
- 5.5.17.7.12. Gervė su lopšiu mokymams, gelbėjimo – pirmosios pagalbos atveju.

5.5.18. Personalo patalpos:

- 5.5.18.1. Administracijos kabinetai (ne mažiau 3 kabinetai);
- 5.5.18.2. Posėdžiams skirtas kabinetas / erdvė (gali būti universaliai apjungiamas su įstaigos kitomis patalpomis);
- 5.5.18.3. Suplanuoti administracijos darbuotojams poilsio patalpą, numatant virtuvėlės zoną, viršutinių drabužių laikymo vietą.
- 5.5.18.4. Interesantams priimti skirtas kabinetas – erdvė pirmame aukšte.
- 5.5.18.5. Suplanuoti aptarnaujančiam personalui (valytojui (-ai), pastato priežiūros darbuotojui (-ai), IT specialistui (-ei), sargui (-ei)) persirengimui, poilsiui skirtas patalpas / erdves.

5.5.19. Teoriniam mokymui skirtoms patalpoms:

- 5.5.19.1. Teoriniam mokymui skirta klasė su kompiuterine įranga dešimčiai (10) asmenų. Užsiėmimų grupėse numatyti vietą mokymosi inventoriui, interaktyviąją mokymo lentą. Prie teorinio mokymo patalpos numatyti inventoriaus laikymo patalpą.

5.5.20. Bendrosioms patalpoms / erdvėms:

- 5.5.20.1. Suprojektuoti bendrą, reprezentatyvią, optimaliai panaudojamą holo erdvę, kurioje turi būti numatyta galimybė asmenims atlikti: edukacines veiklas.
- 5.5.20.2. Bendro naudojimo patalpose/erdvėse numatyti vietas tinkamas meno/ mokslo darbų ekspozicijoms, atsižvelgti į interjero sprendinius.
- 5.5.20.3. Numatyti asmenų viršutinių rūbų ir avalinės laikymo vietas atsižvelgiant į baseino funkcinius bei higienos reikalavimus.

5.5.21. Kitos patalpos / erdvės:

- 5.5.21.1. Projekte pateikti sprendinius dėl techninių patalpų;
- 5.5.21.2. Suplanuoti vėdinimo įrangai skirtas erdves/patalpas, vertinant mokymo centro patalpų specifiką ir normatyvinius reikalavimus;
- 5.5.21.3. Sandėliavimo patalpos skirtos IT, teritorijos priežiūros, pastato eksploatavimo, priemonėms sandėliuoti;
- 5.5.21.4. Suplanuoti atskirai mokymų centro valymo inventoriui skirtas patalpas, rekomenduojama kiekviename pastato aukšte;
- 5.5.21.5. Numatyti vestibulio darbuotojo vietą netoliese pagrindinio įėjimo.

5.5.22. Kiti reikalavimai:

5.5.22.1. Kabinetuose, salėse, klasėse, kurios apšviečiamos tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengti roletai ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės: vidinės žaliuzės, austos medžiagos roletai, kurių atvirumo faktorius $\leq 1\%$, šviesos pralaidumo koeficientas $< 0,1$ (10 %). Netinkami sprendiniai, ribojantys dienos šviesos patekimą į patalpas ir verčiantys naudoti dirbtinį apšvietimą (išskyrus media peržiūros patalpas, tokias kaip salė, metodinės patalpos). Šiaurės kryptimi išdėstytiems langams saulės akinimo kontrolės sprendiniai nėra būtini; Durų pritraukėjų įrengimo būtinumas derinamas su Statytoju (Užsakovu), atsižvelgiant į Gaisrinės saugos specialisto nurodymus.

5.5.22.2. Išorinės pastato vitrinės ir stiklinės durys turi būti paženklintos įspėjamaisiais ženklais;

5.5.22.3. Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas;

5.5.22.4. Patalpos kiekviename pastato aukšte turi būti pritaikytos negalią turintiems asmenims.

5.5.22.5. Projekte numatyti priemonės atitinkančias universalaus dizaino principus.

5.5.22.6. Objekte laiptus projektuoti pagal teisės aktų nurodymus;

5.5.22.7. Liftas turi būti energiją taupantis:

5.5.22.7.1. pagal ISO 25745-2 standartą. Turi būti pateikiami tai įrodantys energinės klasės sertifikatai;

5.5.22.7.2. turi būti įdiegta „standby“ funkcija – kai liftas kurį laiką neveikia, automatiškai turi būti išjungiamas elektros energiją naudojanti liftų įranga - lifto apšvietimas, vėdinimo ventiliatoriai, valdiklių maitinimas, vartotojo ekranai, t.t.;

5.5.22.7.3. Lifto apšvietimo ir vartotojo ekrano apšvietimo efektyvumas $> 70 \text{ lm/W}$;

5.5.22.7.4. Liftų pavaros su dažnio ir įtampos keitikliais.

5.5.22.8. Turi būti numatytos patvarios, atsparios dėvėjimuisi medžiagos ir konstrukcijos bei konstrukcijų apsaugos priemonės, apsaugančios pastato ar teritorijos elementus nuo galimos pėsčiųjų, ir automobilių sukeltos žalos. Priemonių pvz.:

5.5.22.8.1. Aktyvaus judėjimo zonose (įėjimo į pastatą zonos, koridoriai, susibūrimo vietos, pan.) – atspari dėvėjimuisi ir lengvai plaunama grindų danga;

5.5.22.8.2. Aktyvaus judėjimo zonose, koridoriuose sienų apdailai numatyti apdailinės medžiagos atsparias smūgiams, paviršiaus pažeidimams;

5.5.22.8.3. Tiekimo zonose lauke – jei tiekimo zonose tiekimo transportas turi galimybę privažiuoti arčiau kaip 2 m iki pastato fasado, fasadas turi būti apsaugotas ribojančiomis apsauginėmis priemonėmis, tokiomis kaip: borteliai, stulpeliai ir pan.;

5.5.22.8.4. Turi būti numatomos tinkamos galimybės nuvalyti sniegą nuo stogo.

5.5.22.9. Išorinės pastato konstrukcijos, medžiagos, visi pastato ir teritorijos elementai turi būti ilgaamžiai ir atsparūs gamtos poveikiams (saulės radiacija, temperatūrų kaita, drėgmė, vanduo, vėjas, krituliai, pan.).

5.6. Technologijos (įranga ir baldai) dalis (T)

5.6.1. Technologijos dalis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo penktojo skirsnio „Technologijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties;

5.6.2. Technologinėje projekto dalyje ir kitose projekto dalyse, kiek tai susiję su technologija sprendiniai, kiekių žiniaraščiai turi būti atskirti į grupes:

5.6.2.1. Atskirai parengti kėlimo įrenginių, baseino ir aukštalipių praktinio mokymo salės įrenginių technologiją pagal Techninės užduoties 5.5. punktų reikalavimus.

5.6.2.2. Baldai, žymekliai ir kt.

Technologijų dalyje turi būti suprojektuoti visi pastato eksploatavimui reikalingi baldai ir technologinė įranga.

Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimalius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu);

Technologijos dalyje parengiama užduotis kitoms projekto dalims rengti. Baldų bei įrangos žiniaraščiai ir techninė specifikacija pateikiama technologijų dalyje atskirtais žiniaraščiais;

Projektuojami baldai turi būti ergonomiški, saugūs naudoti, šiuolaikiški, atitinkantys universalaus dizaino principus, lengvai prieinami ir komfortabilūs visoms socialinėms grupėms;

Projektuoti informacinių ženklų, įskaitant informacinę sistemą, evakuacinių ženklų sprendinius;

Turi būti numatyta vandenį taupanti buitinė technika.

Baldų ir įrangos techninės specifikacijos ir žiniaraščiai išskiriami grupuojant:

- a) Standartiniai (mobilūs) baldai;
- b) Standartinė įranga;
- c) Montuojami baldai;
- d) Montuojama įranga.

Šio skyriaus reikalavimai gali būti tikslinami gavus Užsakovo pritarimą raštu.

5.7. PRIDEDAMI DOKUMENTAI:.

Priedai:

- 5.7.1. Priedas 1. UAB „Du kart du“ parengti projektiniai pasiūlymai (architektas Gediminas Petrauskas), 27 lapai;
- 5.7.2. Priedas 2. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI, 8 lapai;
- 5.7.3. Priedas 7. KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS MERO POTVARKIS Nr. M-610 „DĖL TERITORIJOS TARP KALVOS, I. KANTO, S. DAUKANTO IR J. ZAUERVEINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO“, 20 lapų;
- 5.7.4. Priedas 8. SKLYPO PLANAS 1:500, 2 lapai;
- 5.7.5. Priedas 9. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS, 6 lapai;
- 5.7.6. Priedas 10. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA, 1 lapas;
- 5.7.7. Priedas 11. UAB „Statybų archeologija“ Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Klaipėdos m. I. Kanto g. 7, 7A 2024 m. atliktų žvalgomųjų archeologinių tyrimų Pažyma;
- 5.7.8. Priedas 12. Rita Goliakovienė 2024-02-28. LIETUVOS AUKŠTOSIOS JŪREIVYSTĖS MOKYKLOS KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS ŽELDINIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS IR EKSPERTIZĖ, 13 lapų;
- 5.7.9. Priedas 13. LAJM IRATA GWO mokymų-treniruočių komplekso „Daugiafunkcinis mokslo paskirties pastatas“ papildančios užduotys, 34 lapai;

5.8. Nuorodos į skaitmeninius dokumentus:

5.8.1. GWO (Global Wind Organisation) reikalavimai:

https://assets-global.website-files.com/5ce6247122f44f06d8edebbb/644f77f7d44564d77ff96176_Requirements%20Training%20V13.pdf

https://assets-global.website-files.com/5ce6247122f44f06d8edebbb/64d39e7f85dc67fcce6f024f_230412169-BST%20V17090823.pdf

5.8.2. IRATA (Industrial Rope Access Trade Association) reikalavimai: [IRATA International](https://www.irata.org/)

5.8.3. OPITO Ištrūkimo iš sraigtasparnio, atsidūrusiu po vandeniu mokymai sertifikuoti OPITO organizacijos reikalavimai: [BOSIET-with-CA-EBS-HUET-with-CA-EBS-and-FOET-with-CA-EBS-Rev-0-Amendment-9-January-2020.pdf](https://www.opito.com/wp-content/uploads/2020/01/BOSIET-with-CA-EBS-HUET-with-CA-EBS-and-FOET-with-CA-EBS-Rev-0-Amendment-9-January-2020.pdf) ([opito.com](https://www.opito.com/))

5.8.4. FINA (Tarptautinė plaukimo federacija) reikalavimai:

https://resources.fina.org/fina/document/2022/02/08/77c3058d-b549-4543-8524-ad51a857864e/210805-Facilities-Rules_clean.pdf



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

UAB „Project 28“
El. p. info@project28.lt

Nr.
Į 2024-03-01 Nr.

DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (toliau – Detalusis planas) sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniais ir jiems pritaria.

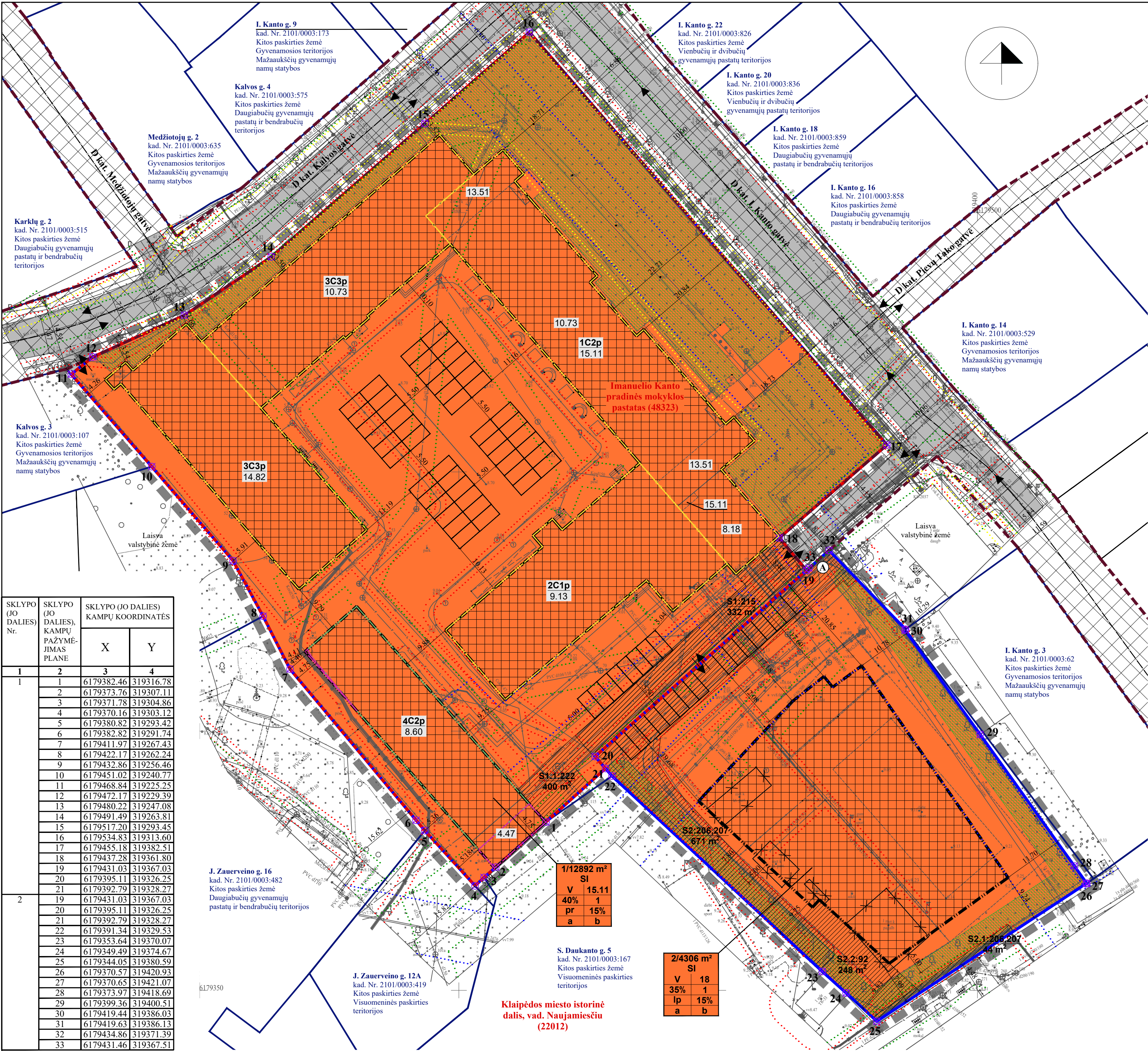
Tolimesnių teritorijų planavimo dokumento baigiamojo etapo – derinimo stadijos - metu bus atliekamas Detaliojo plano sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 6 dalyje nurodytiems reikalavimams patikrinimas.

Priedama. Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A – pagrindinių sprendinių brėžinys, 1 lapas.

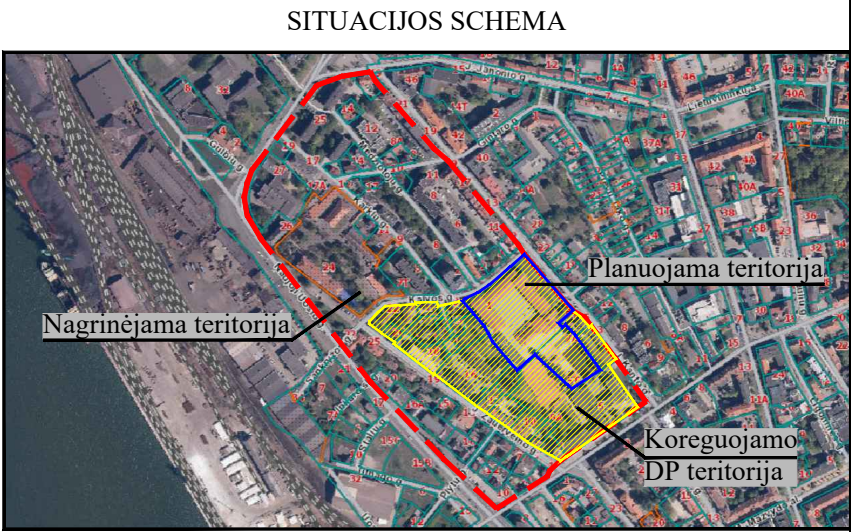
Vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6179382.46	319316.78
	2	6179373.76	319307.11
	3	6179371.78	319304.86
	4	6179370.16	319303.12
	5	6179380.82	319293.42
	6	6179382.82	319291.74
	7	6179411.97	319267.43
	8	6179422.17	319262.24
	9	6179432.86	319256.46
	10	6179451.02	319240.77
	11	6179468.84	319225.25
	12	6179472.17	319229.39
	13	6179480.22	319247.08
	14	6179491.49	319263.81
	15	6179517.20	319293.45
	16	6179534.83	319313.60
	17	6179455.18	319382.51
	18	6179437.28	319361.80
	19	6179431.03	319367.03
	20	6179395.11	319326.25
	21	6179392.79	319328.27
	22	6179391.34	319329.53
	23	6179353.64	319370.07
	24	6179349.49	319374.67
	25	6179344.05	319380.59
	26	6179370.57	319420.93
	27	6179370.65	319421.07
	28	6179373.97	319418.69
	29	6179399.36	319400.51
	30	6179419.44	319386.03
	31	6179419.63	319386.13
	32	6179434.86	319371.39
	33	6179431.46	319367.51



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esami pastatai, kurių aukštumumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamas pastatas, kurio aukštumumas didinamas iki 12 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamo pastato dalis, kurios aukštumumas didinamas iki 12 m - tik gavus gretimo sklypo savininko/valdytojo sutikimą; negavus sutikimo, pastato aukštis nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE/JO AUKŠTIS, M (aukščiausios pastato dalies)
	ATSKIRŲ PASTATO DALIŲ AUKŠTIS, M
	GRIAUNAMI PASTATAI
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
4	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
5	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
6	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (SI);	
1 - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V);	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (p); LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	
a, b - NENUSTATOMA.	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														Papildomi reglamentai			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	12892	Socialinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos	15.11	24.24	40	1	Perimetrinis užstatymas	-	-	15	1-3	7.11. Mokslo paskirties pastatai; 7.14. Sporto paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 2, kodas - 215) - 332 m²; S1.1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas - 222) - 400 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1420 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2261 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 246 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 2032 m²; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 12892 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 12892 m².
-	2	4306	Socialinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorijos	18	27.14	35	1	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	1-3	7.11. Mokslo paskirties pastatai; 7.14. Sporto paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 11. Sporto paskirties inžineriniai statiniai 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	S2, S2.1 Servitutas (esamas) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 715m² (S2 - 671 m², S2.1 - 44 m²); S2.2 S1 Servitutas (esamas) - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 207) - 715m² (S2 - 671 m², S2.1 - 44 m²); S2.2 Kiti servitutas (esamas) - teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi aptarnauti jiems nuosavybės teise priklausančius pastatus (tarnaujantis, kodas - 92) - 248 m²; S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis sklype Nr. 1, kodas - 215) - 332 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 941 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 412 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 1538 m²; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 4306 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 4306 m².

		Detaliojo plano rengėjas:			Objektas:		
Atestato Nr.		UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69238 e-mail info@project28.lt			Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauzevino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52. Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauzevino gatvių detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A		
		Direktorė	S. Kazlauskienė		Brėžinys:		
TPV 0008		PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
		Projektuotoja	E. Valmienė		Žymos:		
PS		Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-24-13		
					Mastelis		
					Laida		
					1:500		
					0		
					Lapas		
					Lapų		
					1		
					1		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Urbanistikos ir architektūros skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-21, (21.11E)-UA2-53
Adresatas	UAB "Project 28", H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda
Dokumentą pasirašė	Urbanistikos ir architektūros skyriaus Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-03-21 15:13:31
Registratorius	Urbanistikos ir architektūros skyriaus Patarėja Aušra Šimkuvienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-03-21 15:29:55
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-03-21 atspausdino Urbanistikos ir architektūros skyriaus Patarėja Aušra Šimkuvienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-03-21

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, 190968670, Klaipėda, I. Kanto g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. petrauskas@inbox.lt, tel. +37069803380

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato- mokymų centro, I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-240731-00055, 2024-07-31

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-240801-00289, 2024-08-01

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, 190968670, Klaipėda, I. Kanto g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. petrauskas@inbox.lt, tel. +37069803380

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato- mokymų centro, I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0003:524

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, I. Kanto g. 7A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-05-29 potvarkiu Nr. M-610 koreguotą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Paveldosaugos skyriaus 2024-07-25 raštu Nr. VS-6686 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai). Išlaikyti bendrą kvartalo stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą, bendras apdailos medžiagas. Statinio architektas turi pateikti visų fasadų spalvinius sprendimus, motyvuotai pagrįsti sprendimus. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų. Projekto sprendiniuose įvertinti galimą būsimą statinio ir jo statybos poveikį sklype ir gretimuose sklypuose esantiems pastatams.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos ir architektūros skyriui

2024-07-25 Nr. VS-6686

I 2024-07-23 Nr. VS-6593

DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ I. KANTO G. 7A TECHNINIAM PROJEKTUI

Projektuojant mokslo paskirties pastato – mokymų centrą, adresu I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, vadovautis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A. Nepažeisti kultūros paveldo objekto Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 4823) vertingųjų savybių. Nepažeisti valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu vertingųjų savybių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012). Vadovautis galiojančio Klaipėdos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto VI skyriaus Nekilnojamasis kultūros paveldas, 30 dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai, sprendiniu: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“.

Vedėjas

Vitalijus Juška

Vitalijus Juška, tel. (8 46) 39 60 38, el. p. vitalijus.juska@klaipeda.lt

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato- mokymų centro, I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Lietuvos aukštoji jūreivystės mokykla, 190968670, Klaipėda, I. Kanto g. 7, +37069803380

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, I. Kanto g. 7A, 2101/0003:524, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, I. Kanto g. 7A, 2101/0003:524, Nėra

1. Numatomas Mokslo paskirties pastato- mokymų centro, I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, statybos projektas, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

4. Naudoti kultūros paveldo vietovei Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu, būdingas medžiagas ir spalvas. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus.

5. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-01 Nr. SRD-31-240801-00048
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-01 14:52:00 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-01 14:52:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-01 14:53:23 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-01 14:53:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-31 Nr. SARD-31-240731-00055
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-01 Nr. SPRD-00-240801-00289
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-01 20:06:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-01 20:06:17 Avily's SDP eDocs